

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**Xingye Wulian Service Group Co. Ltd.**  
**興業物聯服務集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：9916)

**更新所得款項用途預期時間表  
及  
變更所得款項用途**

茲提述：(i)興業物聯服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)於二零二零年二月二十五日刊發的招股章程(「招股章程」)；(ii)本公司於二零二零年三月六日刊發的配發結果公告(「配發結果公告」)；及(iii)本公司於二零二二年九月十六日刊發的截至二零二二年六月三十日止六個月的中期報告(「二零二二年中期報告」)，當中披露自上市日期起至二零二二年六月三十日的股份發售所得款項淨額用途。除另有界定者外，本公告所用詞彙具招股章程及二零二二年中期報告所界定的相同涵義。

**全球發售所得款項用途**

本公司股份自二零二零年三月九日(「上市日期」)起透過全球發售在香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)。如配發結果公告所披露，扣除全球發售開支後，全球發售所得款項淨額約為167.8百萬港元(相當於人民幣149.6百萬元)。如招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露，本公司擬將全球發售所得款項淨額用作以下用途：

- (i) 約72.3%，將用於拓展我們的業務，通過甄選收購合適的收購標的以擴大我們在中國的新地區覆蓋範圍或我們承接或向不同類型的物業提供物業管理服務以補充我們業務及優化我們的業務結構並實現協同效應的能力；
- (ii) 約7.2%，將用於提升我們的物業工程服務以擴大我們的物業管理組合；

(iii) 約10.5%，將用於提升我們的物業管理服務以進一步加強我們的服務質量並確保營運效率；及

(iv) 約10.0%，將用作一般營運資金。

於本公告日期，本公司已動用所得款項淨額約46.4百萬港元(相當於人民幣41.4百萬元)，佔所得款項淨額約27.7%。

### 更新所得款項用途預期時間表及變更所得款項用途

於本公告日期仍未動用的所得款項淨額約為121.4百萬港元(相當於人民幣108.2百萬元)(「未動用所得款項淨額」)，全部擬用於收購合適的收購標的。經慮及本集團的現時需求及現行市場狀況，於二零二三年一月三十一日，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)議決(a)將未動用所得款項淨額用途的預期時間表由上市日期後三年內延長至二零二五年十二月三十一日或之前，及(b)將未動用所得款項淨額的一部分用途重新分配至：(i)提升我們的物業工程服務以擴大我們的物業管理組合；及(ii)提升我們的物業管理服務以進一步加強我們的服務質量並確保營運效率。以下載列於本公告日期的所得款項淨額動用情況及變更所得款項用途後的經修訂所得款項用途：

所得款項淨額的擬定用途	計劃用作 擬定用途的 所得款項 淨額金額 百萬港元	截至 本公告日期 的未動用所得 款項淨額 百萬港元	未動用所得 款項淨額的 經修訂分配 百萬港元	更新動用未動用 所得款項淨額 的預期時間表
1) 甄選收購合適的收購標的 以拓展我們的業務	121.4	121.4	67.3	於二零二五年 十二月三十一日 或之前
2) 提升我們的物業工程服務	12.1	0	21.8	於二零二五年 十二月三十一日 或之前
3) 提升我們的物業管理服務	17.6	0	32.3	於二零二五年 十二月三十一日 或之前
4) 一般營運資金	16.7	0	0	不適用
	<u>167.8</u>	<u>121.4</u>	<u>121.4</u>	

## 更新所得款項用途預期時間表及變更所得款項用途的理由及裨益

### COVID-19對為業務拓展而進行收購的影響

自上市以來，本集團一直積極物色合適的收購機會，以盡量提高本公司股東（「股東」）的預期回報，並盡量減少與收購相關的風險及敞口。

如本公司於二零二二年三月三十日刊發的公告所披露，鑒於新型冠狀病毒肺炎（「COVID-19」）疫情使經濟前景不明朗，物業管理服務行業競爭加劇，本集團擬(i)調整業務策略，使管線內物業類型多元化，及(ii)考慮通過兼併收購物業管理服務供應商或項目公司，承接向中高端住宅物業提供物業管理及增值服務的委託，針對住宅物業提供物業管理服務。

董事會認為，儘管本集團一直於國內尋找合適的收購標的，鑒於受COVID-19疫情及中國物業市場復甦緩慢所影響，其乃採取審慎方法物色合適的物業管理服務公司。然而，本集團於本公告日期仍然未能物色具有收購或投資價值的物業管理服務公司。此外，受COVID-19疫情及經濟下行影響，本集團自上市以來對其業務拓展採取較為審慎的發展策略。

### 進一步提升我們的物業管理及物業工程服務

儘管中國政府的新冠清零政策於二零二三年一月初被取消，但宏觀經濟環境恢復尚需時日，中國物業行業在可預見的未來將繼續面臨巨大挑戰。因此，本集團計劃投入更多資源以提升我們的物業管理及物業工程服務。

在物業管理服務方面，本集團的在管物業建築面積由二零二零年底的約3.1百萬平方米增加約4.0百萬平方米或129%至二零二二年底的約7.2百萬平方米。另一方面，在物業工程服務方面，我們的業務規模不斷擴大。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團已訂立34份新物業工程合約，合約總金額約為人民幣40.2百萬元。於本公告日期，餘下履約責任的合約工程服務合約總金額為人民幣82.8百萬元。此外，預計到二零二五年底，本集團物業管理服務的在管物業建築面積將增加至約11.6百萬平方米，並預計本集團將訂立90個新物業工程服務項目。根據上述過往及估計金額，董事會相信，本集團的物業管理及物業工程服務將繼續展現本集團業務的有機增長，並為本集團帶來穩定的收益來

源，而本集團的在管物業建築面積及物業工程服務項目數量增加需要將若干未動用所得款項淨額由「為業務拓展而甄選的收購」分別重新分配至「提升我們的物業工程服務」及「提升我們的物業管理服務」。

有見及此，於二零二三年一月三十一日，董事會議決將未動用所得款項淨額用途的最初預期時間表由上市日期後三年內延長至二零二五年十二月三十一日或之前，並將未動用所得款項淨額約54.1百萬港元(相當於人民幣48.2百萬元)由尋找提供物業管理服務的物業管理服務供應商或項目公司的合適潛在收購標的重新分配至提升我們的物業管理及物業工程服務業務。董事會認為，該未動用所得款項淨額的重新分配可配合本集團整體發展戰略方向，並促進其整體業務的長期發展。延長未動用所得款項淨額用途的預期時間表乃基於董事於排除不可預見情況下所作的最佳估計，並將根據全球市場情況發展作出變動。董事會確認，除本公告所披露者外，所得款項淨額用途並無其他變動。董事會認為，將未動用所得款項淨額約54.1百萬港元(相當於人民幣48.2百萬元)重新分配至提升物業管理及物業工程服務業務更有利於本集團的長期業務發展，並更好地利用未動用所得款項淨額。

董事會認為，上述變更全球發售所得款項用途將令本公司更有效地調配財務資源，為股東帶來回報。董事會確認，招股章程所載本集團的業務性質並無變動，並認為未動用所得款項淨額用途的擬定重新分配不會對本集團的營運產生任何重大不利影響。此外，董事會認為，變更所得款項用途符合本公司及股東的整體利益，及將持續評估其使用未動用所得款項淨額的計劃，並可能於必要時修改及修訂有關計劃，以應對不斷變化的市場狀況，為本集團爭取最佳的業務表現。

倘上述時限內的所得款項使用情況有任何重大進展，或如需進一步調整所得款項淨額的用途，本公司將於適當時候作出進一步公告。

承董事會命  
興業物聯服務集團有限公司  
主席兼行政總裁  
朱杰

香港，二零二三年一月三十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事朱杰先生；非執行董事張惠琪女士、王金虎先生及劉振強先生；以及獨立非執行董事徐春先生、馮志東先生及周勝先生。